

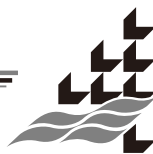
NAGASAKI

March 2024

57

NAGASAKI ASSOCIATION OF ARCHITECTURAL FIRMS





建築士事務所憲章

建築士事務所は、建築や環境が文化の形成に占める重要な意味を認識し、社会の健全な進歩と発展に寄与します。

- 誠意をもって設計と監理の業務を遂行し、建築主の期待に応えます。
- 健康で快適な生活環境の創造と、安全安心、持続可能で良質な資産の形成を図ります。
- 自己研鑽を怠らず、職業倫理を高め、法令遵守と公益の立場に立って最善を尽します。
- 設計意図の理解を施工者に求め、公正に工事を監理します。
- 互いに信頼を深め、連帯の精神をもって職務を全うします。

平成20年5月

一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会

2 特集

NAGASAKI STADIUM CITY

※施工段階のため今後デザイン含め変更の可能性があります
(資料提供：ジャパネットホールディングス)

14 会のうごき

- ・令和5年度 第57回通常総会
- ・令和5年度 開設者・管理建築士のための建築士事務所の管理研修会
- ・令和5年度 長崎県木造・木質化アドバイザー養成講習会
- ・脱炭素社会のための建築物の木造化セミナー
- ・脱炭素社会のための木造木質化先進都市調査
- ・令和5年度 県との協議会
- ・正会員と賛助会員とのボウリング大会と納涼懇親会
- ・正会員と賛助会員との協議会（講演会）と新春交流会
- ・会員動静
- ・各委員会の活動報告

25 支部だより

- ・各支部の活動報告

28 INFORMATION

- ・長崎県建築課より
令和7年4月施行予定の建築に関する手続き改正のお知らせ

31 編集後記

2024年 長崎の新時代へ

■長崎スタジアムシティ

長崎スタジアムシティは、長崎駅から徒歩10分ほどの距離にある長崎市幸町に位置し、東側にはJRや市電、住宅地が広がり、西側には浦上川と稲佐山が見える長崎を感じる事が出来る場所です。

敷地面積は約7万5000㎡、建築面積は約4万4600㎡、延べ面積は約19万4000㎡と、まさに街一つを民間主導にて建設する一大プロジェクトとなっています。

長崎スタジアムシティは、サッカースタジアムを中心にアリーナ、オフィス、商業施設、ホテル等で構成するまちづくりを掲げ、スポーツによる地域活性化を目指しています。

また、各棟それぞれに特色があり、全ての建物がスタジアムを中心に遊環構造にて繋がっているため、スタジアムのみではなく全ての施設を同時に楽しむ事が出来る計画となっています。





※施工段階のため今後デザイン含め変更の可能性があります
提供：ジャパネットホールディングス



PEACE STADIUM



1 NEWS コンパクトで臨場感あふれるスタジアム

全席屋根で覆われており、雨天時でも快適に観戦可能。選手と同じ目線で体感できる「プレイヤーズスイート」など豊富なVIP席により多様で新しい観戦を体験できる。約20,000席の客席を完備している。

2 NEWS 日本一ピッチに近いスタジアム

全方向からピッチまでの距離最短約5mを味わえる日本初のスタジアムとして、サポーターはもちろんビジターサポーターにもこれまでにない臨場感のある最高の観戦を楽しめる。



3 NEWS 座席カラーデザイン

長い歴史の中で多様な世界の文化を受け入れてきた長崎の海のディープブルーと、平和を祈念し世界に発信する長崎の空スカイブルーをグラデーションで配色している。

各座席は、
長崎のクラブ名「V-VAREN」
歓迎する「WELCOME」
平和を発信する「PEACE」
スポンサー「SoftBank」
の文字が刻まれる。

4 NEWS 長時間の観戦も 快適に過ごせる環境



VIP席については座面背もたれにクッション性、ハリのあるマットな質感のある座席パット。全席にドリンクホルダー設置。座席幅も最大60cmとホスピタリティにあふれた観戦を楽しめる。

5 NEWS ピッチが望める 開放的なフードホール

試合がない日でもピッチを開放。ランチをしたり、ピクニック気分で出かけたりと、長崎の風を堪能しながら食事が楽しめる。



6 NEWS 賑わいを創出する ブルワリーカフェ

ビール片手にクラブを応援。いつのシーンでも気軽に集まることができる集いの空間となっている。



建築概要

名称：PEACE STADIUM

Connected by SoftBank

面積：約35,000㎡

収容人数：約20,000席

構造：RC造、鉄骨屋根

ピッチとの近さ：最短約5m

高さ：地上6階（地上約28m）

特徴：JリーグのV・ファーレン長崎の本拠地となるサッカー専用スタジアム。ピッチから観客席まで最短約5mを実現し、日本一近い臨場感が特徴

HAPPINESS ARENA



1 NEWS 新しい体験を提供する 多機能・可変型のアリーナ

バスケットボール開催時は約6,000席が完備され、B1のプロバスケットボールクラブ「長崎ヴェルカ」のホームアリーナ「HAPPINESS ARENA」となっている。

2 NEWS 開放的な屋外コート

サブアリーナ屋上に3×3コートを2面設置。誰でも気軽にスポーツを楽しむこともできるオープンスペースとなっている。



3 NEWS アリーナ屋上に フットサルコート2面

気軽にスポーツを楽しむこともでき、スポーツを通じた新たな交流も生まれる場所として提供される。



4 NEWS エンターテインメント性を追求し非日常体験ができる空間

センターハングビジョン、リボンビジョン、音響、照明で高揚感を高め、スポーツの迫力や音楽の魅力を最大化できるアリーナとなっている。

5 NEWS 大規模パーティーの開催も可能

可変型のアリーナのため、大規模なディナーショーも対応できるほか、パーティー会場としても活用できる。自由自在に姿を変えるハイブリット性も魅力である。



名称：HAPPINESS ARENA

(ハピネスアリーナ)

面積：27,396.15㎡

収容人数：約6,000席

実施可能な競技：バスケ・バレー・フットサル・テニス・バドミントン・3×3・卓球・ハンドボール・武道/格闘技スポーツクライミング等

特徴：音楽コンサートや展示・物産展等での使用も可能な多機能・可変型施設

STADIUM CITY SOUTH



商業棟全景

1 NEWS

3つの商業エリア

商業棟（南広場）・オフィス棟（北広場）・ホテル棟（フードホール）など、シティ内のさまざまなところに商業エリアが計画されている。V・ファーレン長崎や長崎ヴェルカの試合や、シティ内の広場を活用しての多様なイベントが開催されるなど、日常的な利用者はもちろん、イベント客による爆発的な賑わいが期待されている。



商業棟屋上俯瞰



商業棟2F（南広場）

2 NEWS

商業棟（南広場）

長崎では珍しいアウトモール型の商業施設となっている。長崎初出店の魅力的な店舗や実際に触って楽しめる体験型店舗、日常のプチ特別感を感じられる温浴施設など様々なコンテンツを準備されており、世代を超えて楽しめるエリアとなっている。



スタジアム上空を通るジップライン



北広場（ブルワリー）

3 NEWS オフィス棟（北広場）

オフィス棟屋上には日本初のスタジアム上空を滑るジップラインの乗り場があり、低層階にはオフィスワーカーや学生達が毎日利用したくなる店舗が誘致される予定となっている。北広場にはブルワリーカフェもあり、仕事終わりや試合観戦前後にオリジナルのクラフトビールを飲むことができる。

4 NEWS ホテル棟（フードホール）

ホテル棟低層階には人気の飲食店を集結したフードホールが計画されている。試合がない日はスタジアム座席をテラス席として活用するなど、日常時もスタジアムの開放感を楽しめるエリアとなっている。



ホテル棟2F（フードホール）

食べる・学ぶ・遊ぶが詰まった
楽しさあふれるショッピングモール

名称：STADIUM CITY SOUTH

（スタジアムシティサウス）

延床面積：約32,800㎡

貸床面積：約20,000㎡（施設全体20,455㎡）

約13,200㎡（商業棟のみ13,233㎡）

階数：7階 約37m

テナント：約30店舗（飲食含む）

特徴：開放感を感じるアウトモール型商業棟
温浴施設の屋上には長崎の景色を一望できる
足湯を設置

STADIUMCITY NORTH



全体外観（東側から）

1 NEWS 日本初の スタジアム・アリーナに 併設されるオフィス

長崎県内最大級のオフィス棟で、国内外の企業の誘致を計画。バルコニーを備えた区画では開放感たっぷりに風を感じながら就業可能。スタジアムを一望できる最上階には、入居企業専用のラウンジで企業間の交流の場が提供される。

2 NEWS 賃貸オフィス

無柱空間で効率の良いレイアウトを実現。
貸会議室や共有ラウンジも完備しているため、共有部を有効活用することで賃貸面積も削減可能となっている。



オフィス内観



オフィスえんがわ内観

3 NEWS シェアオフィス

一人からでも入居可能なオフィスを展開、企業間の交流の場を提供する為、入居者専用のシェアラウンジを設置し、ビジネスはもちろん、会社や個人の垣根を超えて新たな繋がりが生まれることが期待される。



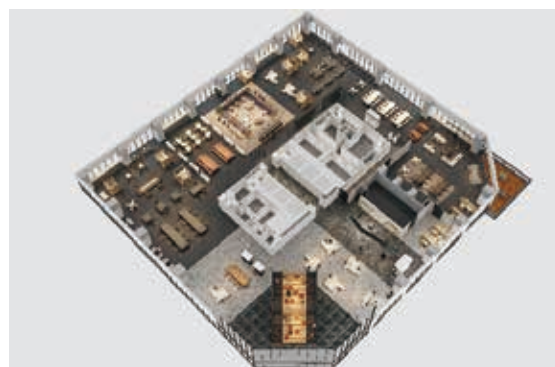
だんだんラウンジ内観

4 NEWS 共有ラウンジ

10-11階に吹き抜けタイプのラウンジを設置。ご入居テナント様や、シェアオフィスご契約者様との交流を促進し、ピッチイベントや各種セミナーの開催により共創が後押しされる。

5 NEWS フloorプラン

無柱構造により、最大の特長が外周壁柱構造によって柱が不要となった1フロア660坪超の無柱空間。天井高2,800mm（OA床高100mmを除く）と、見通しがよく広々とした空間で、利用者に心地よい空間を提供される。



10階フロア



11階フロア



屋上鳥瞰

名称：STADIUM CITY NORTH
(スタジアムシティノース)
規模：地上12階
1-3F: 商業
4-11F: オフィス・シェアオフィス
12F: 設備室、広場スペース
延床面積：約28,700㎡
(商業エリアを含むオフィス棟全体)
構造：S造
特徴：県内最大級の総賃貸面積

STADIUM CITY HOTEL



1 NEWS 「満足を日常に持ち帰る」 を365日実現するホテル

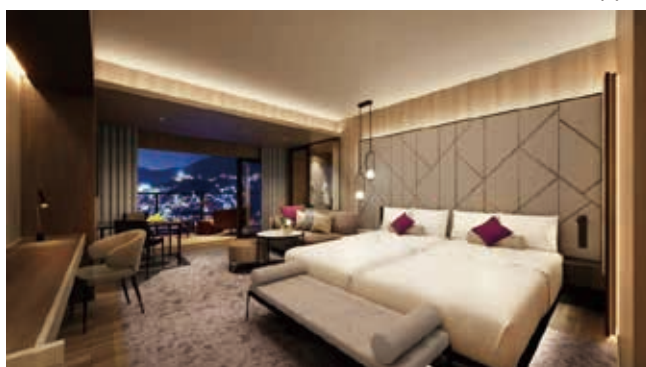
サッカーを身近に感じる臨場感。「スタジアムに泊まる」特別感。長崎ならではの山並みが楽しめる景観。スタジアムに開かれた開放的な空間で、長崎の新しいワクワク・ドキドキに出逢う体験型のホテルとなっている。

2 NEWS 客室

客室からはスタジアムと長崎の街並みという2つの景観を望むことができる。サッカーの試合やスタジアムのグリーンを味わえる「スタジアムビュールーム」と長崎の美しい山々と街並みが広がる「シティビュー」の二種類の部屋が用意されている。



9-12F 客室



12F スイートルーム



VIPルーム

3 NEWS VIPルーム

一部のスタジアムビュールームは部屋の仕様が転換。サッカーを身近に感じられるよう、スタジアム側の客室の窓は可能な限り広く開く仕様で、白熱する試合を存分に楽しむことができるように工夫されている。



14F ライブレストラン

4 NEWS レストラン

長崎の食材を味わえるレストランや、長崎の夜景とつながるライブレストラン、クラブラウンジやバーなど、さまざまなスタイルで楽しむことが可能な店舗が準備されている。

5 NEWS 温浴施設

外の光を浴びながらスタジアムビューを楽しめるプールや、家族でも楽しめる家族風呂、新感覚の“ととのい”を体験できるサウナ・ジム・エステ等が用意されている。



6F プール



6F 露天ジャグジー



名称：STADIUM CITY HOTEL NAGASAKI
(スタジアムシティホテル長崎)

規模：地上14階、約60m

1F: 駐車場・エントランス

2F: フードコート

3F: 商業エリア

4F: バンケット

5F: プラチナボックス

6F: エステ・スパ・温浴施設

7~12F: ホテル

13F: スイートフロア、レストラン

延床面積：約47,600㎡

構造：S造、RC造

会のうごき

令和5年度 第57回通常総会

日 時	令和5年6月13日（火） 総会
会 場	観光ビル「はたなか」
会 員 数	在籍数235名 出席会員数181名【出席者39名 有効委任状142通】
議 案	報告 令和5年度事業計画について 令和5年度収支予算について
	第1号議案 令和4年度事業報告・会務報告
	第2号議案 令和4年度賞味財産増減計算書承認の件 監査報告
	第3号議案 その他



令和5年度 開設者・管理建築士のための建築士事務所の管理研修会

日 時	令和5年11月1日（水） 9:30～17:00
会 場	長崎県勤労福祉会館 2階講堂（長崎市桜町9-6）
受講人数	83名

建築士事務所の業務に責任を持ち契約締結者となる開設者と、建築士事務所を管理し技術的事項を総括する管理建築士は、建築士事務所の運営はもとより業務委託者に対する責任を負っており、社会変化に応じた最新の法制度や技術等に精通し、その資質を維持・向上していくことが求められています。本研修会は、建築士事務所の管理・運営を適切に進める上で把握しておくべき重要事項を網羅した内容となっており、5年ごとの事務所登録の更新の機会に合わせて受講することで資質の維持・向上を図り、業務委託者の期待に応えるべく業務の適正化や建築物の質の向上を目指すことを目的としています。管理建築士については所属建築士として「建築士定期講習」の受講が義務付けられていますが、本研修会では管理建築士として要求される建築士事務所の管理に関する事項、および社会情勢の変化に伴って求められる最新知識を学習していただくこととなります。また、建築士でない開設者にとっては法定講習の受講義務がないため、建築士事務所の管理・運営について学ぶ唯一の機会となります。

「令和5年度 長崎県木造・木質化アドバイザー養成講習会」

日 時	令和5年12月12日（火） 13:30～16:30
会 場	諫早商工会議所 大会議室A
参加者	32名
日 時	令和6年2月2日（金） 13:30～16:30
会 場	JAながさき西海佐世保 7階ホール
参加者	25名
内 容	・長崎県木造・木質化アドバイザーの説明（講師：三好定和氏）



諫早会場



佐世保会場

「脱炭素社会のための建築物の木造化セミナー」

日 時	令和6年1月24日（水） 13:30～15:00
会 場	大村市中地区公民館
参加者	51名
内 容	①先進的な構想の「大黒屋d&i」建設について 講師 株式会社大黒屋 代表取締役会長 石坂和彦氏 ②非住宅における木材利用について 講師 一般社団法人長崎県建築士事務所協会 三好定和氏

コーディネーター	宮原和明氏（長崎総合科学大学名誉教授）
パネリスト	石坂明弘氏（大黒屋d&i設計者）
パネリスト	佐々木翔氏（大黒屋d&i設計者）
パネリスト	永田明広氏（長崎県林政課課長）
パネリスト	三好定和氏（長崎県建築士事務所協会）



コーディネーターとパネリスト



大村会場

「脱炭素社会のための木造木質化先進都市調査」

日 時 令和5年12月18日～19日

参加者 7名

視察場所 福岡県（8ヶ所）

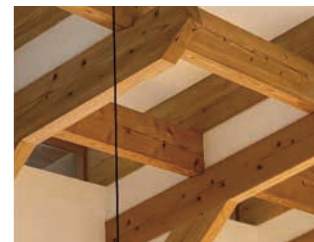
①幼保連携型認定こども園 若草幼稚園



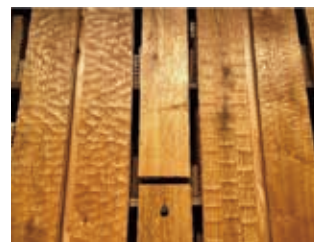
②旧八女郡役所



③株式会社Kotoriworks



④MARUHON FUKUOKA



⑤西部ガスグループ油山研究所



⑥南畑ピノキオ森こども園



⑦筑紫工業 新社屋



⑧幼稚園型認定こども園 おひさまくるめようちえん



会のうごき

令和5年度 県との協議会

日 時 令和6年1月17日（水）16:30～18:00

会 場 ホテルセントヒル長崎

参加者 行政 15名 協会 16名



会長 木場 耕志



長崎県土木部 坂田 参事監



要望書提出



協議会状況

正会員と賛助会とのボウリング大会と納涼懇親会

日 時 令和5年8月25日（金） 16:00～20:00
 会 場 ボウリング大会 長崎ラッキーボウル
 納涼懇親会 長崎新聞文化ホール「アストピア」
 参加者 ボウリング大会 42名 懇親会 47名



正会員と賛助会との協議会（講演会）と新春交流会

日 時 令和6年1月26日（金） 16:00～19:40
 会 場 ホテルセントヒル長崎
 講演1 選ばれる長崎県づくり「未来大国」を目指して
 講師：長崎県副知事 馬場裕子 氏
 講演2 長崎駅周辺を中心とするプロジェクトの紹介
 講師：株式会社安井建築設計事務所 東京事務所 辻 昭憲 氏
 参加者 講演会 84名 交流会 80名



<入会>

支部	事務所名	代表者	所在地	入会日
賛助会	株式会社イルリサーチ	白井 眞一	西彼杵郡長与町吉無田郷2002-3	R5.5.1
県北	TANIGAWA建築設計事務所	谷川 富夫	佐世保市浅子町111-1	R5.5.15
長崎	有限会社川康建設一級建築士事務所	川口 康志	長崎市川平町293番地15	R5.6.13
賛助会	株式会社タムラクレーン	田村 真一	東彼杵郡東彼杵町大音琴郷161-2	R5.6.13
賛助会	日成ビルド工業株式会社 長崎営業所	本山 隆司	長崎市出島1-14 出島朝日生命青木ビル7F	R5.6.13
賛助会	Q-bicソリューションズ株式会社	船橋 修一	長崎市田中町1452番地	R5.8.1
長崎	株式会社大想建設一級建築士事務所	閑 康一	西彼杵郡時津町浜田郷196番地1 MTMビル	R5.8.25
賛助会	長崎運送株式会社	河内 武彦	長崎市西泊町22番38号	R5.9.15
賛助会	ケイミュー株式会社 長崎営業所	土屋 昌輝	長崎市中里町1696-1	R5.10.25
五島	合同会社ケイデザイン	平田 高毅	五島市幸町7-10	R5.12.20
県央	ミヤビ建築事務所	山本 道雄	諫早市泉町16-5	R6.2.9

<退会>

- テラダ建築事務所
- 対馬設計
- 藤原一級建築設計事務所
- 一級建築士事務所有限会社戸田組
- 有限会社井上齊爾建築設計事務所
- 橋本建築事務所
- 金剛株式会社
- 本田建築設計事務所
- 有限会社川崎工務店
- 磯部建築事務所
- 株式会社増川建築設計事務所
- 山辺設計
- 石井建築設計室
- 長崎県給排水管ライニング協会

<変更>

- 東都建設（株）一級建築士事務所
新 【所在地】長崎市北陽町30-17
旧 【所在地】長崎市女の都2丁目37番26号
- 鰐口建築構造事務所
新 【所在地】長崎市宝栄町16-5 パナハイツ101
旧 【所在地】長崎市城栄町23-20 JEWEL-K 1F
- 株式会社重野設計事務所
新 【所在地】長崎市鳴見町65番地5
旧 【所在地】長崎市北栄町1番7号
- 株式会社楓設備設計
新 【代表者】白根 駿
旧 【代表者】木村 誠
- 株式会社フォーコム一級建築士事務所
新 【所在地】長崎市ダイヤランド1丁目11-7
旧 【所在地】長崎市宝町5-5
- 山外工業株式会社 一級建築士事務所
新 【所在地】佐世保市白岳町735-1
旧 【所在地】佐世保市白岳町599番地2
- 有限会社くに設計室
新 【所在地】佐世保市京坪町5番10-1203号
旧 【所在地】佐世保市石坂町6-33
- 有限会社堀設計総合事務所
新 【代表者】堀 健二
旧 【代表者】堀 和也

【理事会】**【第1回】** 持ち回り

日 時 令和5年4月25日（火）

<承認事項>

1. 賛助会員入会の件

【第2回】 持ち回り

日 時 令和5年5月2日（火）

<承認事項>

1. 正会員入会の件

【第3回】

日 時 令和5年6月13日（火） 15:00～15:50

場 所 観光ビル「はたなか」

<承認事項>

1. 正会員、賛助会員入会の件

<議題>

1. 令和5年度総会について
2. 会員増強について
3. 単位会組織強化支援事業について
4. (仮称) 木造建築物の設計・施工に関する人材育成等に係る木材利用促進協定について
5. 国の委託事業について
6. 令和5年度県民表彰について
7. 委員委嘱について

<報告事項>**【第4回】** 持ち回り

日 時 令和5年7月26日（水）

<承認事項>

1. 正会員入会の件

【第5回】

日 時 令和5年8月25日（金） 14:30～15:40

場 所 長崎ラッキーボウル パーティールーム

<承認事項>

1. 正会員入会の件

<議題>

1. 正会員と賛助会員との協議会、親睦会について
2. 令和5年度「長崎県へ対する要望」について

3. 耐震判定委員会の謝金について

4. 令和6年度第58回通常総会日程（案）について

5. 会員増強について

6. 全国大会（鳥取島根）参加について

<報告事項>**【第6回】** 持ち回り

日 時 令和5年9月8日（金）

<承認事項>

1. 賛助会員入会の件

【第7回】

日 時 令和5年10月25日（水）

<承認事項>

1. 賛助会員入会の件

<議題>

1. 令和5年度長崎県への要望内容について
2. 長崎県産材サプライチェーンの構築支援事業について
3. 就業規則の一部改正（案）について
4. 賛助会と正会員との新春交流会について
5. 会員増強について

<報告事項>**【第8回】** 持ち回り

日 時 令和5年12月14日（木）

<承認事項>

1. 賛助会員入会の件

【第9回】

日 時 令和6年1月26日（金） 14:30～15:30

場 所 セントヒル長崎

<承認事項>

1. 耐震診断判定委員会 学識経験者委員の辞任と新委員の就任について

<議題>

1. 賛助会との協議会（講演会）・新春交流会について
2. 役員改選について
3. 令和6年度単位会組織強化支援事業について
4. 令和6年度第58回通常総会について

<報告事項>

会のうごき

【総務・財務委員会】

【第1回】

日時 令和5年5月26日（金）15:00～16:30
場所 事務局

<議題>

1. ホームページのリニューアルについて
2. その他

【第2回】

日時 令和5年7月21日（金）15:00～16:30
場所 事務局

<議題>

1. ホームページのリニューアルについて
2. その他

【第3回】

日時 令和5年8月25日（金）14:30～15:40
場所 長崎ラッキーボウル パーティールーム

<承認事項>

1. 正会員入会の件

<議題>

1. 正会員と賛助会員との協議会、親睦会について
2. 令和5年度「長崎県へ対する要望」について
3. 耐震判定委員会の謝金について
4. 令和6年度第58回通常総会日程（案）について
5. 会員増強について
6. 全国大会（鳥取島根）参加について

【第4回】

日時 令和5年10月25日（水）

<承認事項>

1. 賛助会員入会の件

<議題>

1. 令和5年度長崎県への要望内容について
2. 長崎県産材サプライチェーンの構築支援事業について
3. 就業規則の一部改正（案）について
4. 賛助会と正会員との新春交流会について
5. 会員増強について
6. 全国大会（鳥取島根）参加について

【第5回】

日時 令和6年1月26日（金）13:30～14:30
場所 セントヒル長崎

<承認事項>

1. 耐震診断判定委員会 学識経験者委員の辞任と新委員の就任について

<議題>

1. 賛助会との協議会（講演会）・新春交流会について
2. 役員改選について
3. 令和6年度単位会組織強化支援事業について
4. 令和6年度第58回通常総会について

【経営委員会】

【第1回】

日時 令和5年8月8日（火）13:30～15:00
場所 事務局

<議題>

1. 事務所登録手数料等にかかる要望
2. 令和4年度要望事項及び回答
3. 要望日程について
4. 若手との意見交換について
5. その他

【第2回】

日時 令和5年9月12日（火）15:00～16:00
場所 事務局

<議題>

1. 長崎県への要望書について
2. その他

【教育・情報委員会】

【第9回ながさき建築賞選考会】

日時 令和5年4月24日（月）13:30～15:00
場所 事務局

<議題>

1. 小規模建築部門（6作品）
2. 一般建築部門（4作品）

【第1回】

日 時 令和5年7月24日（月）14:00～15:30

場 所 事務局

<議題>

1. 「開設者・監理建築士のための建築士事務所の管理研修会」の担当について
2. 令和6年度「ながさき建築賞」について
3. その他

【技術委員会】**【第1回】**

日 時 令和5年7月7日（金）14:00～15:30

場 所 事務局

<議題>

1. 「ながさき木でつくる木造建築物のすすめ」第1章
2. その他

【第2回】

日 時 令和5年9月29日（金）14:00～15:30

場 所 事務局

<議題>

1. 「今後の木材需要の動向について」
 - ・建築基準法等の改正による木造住宅への影響（4号特例の縮小や今後の対応）等について
2. 「長崎県における木材流通について」
 - ・「ながさき木でつくる木造建築物のすすめ」を資料として説明

【第3回】

日 時 令和5年12月1日（金）

場 所 壱岐「睦モクヨンビル」

<議題>

1. 木造4階建て建築物「モクヨンビル」の現地視察
2. その他

【第4回】

日 時 令和6年1月31日（水）13:00～15:00

場 所 事務局

<議題>

1. サポート協議について

【木造・木質化特別委員会】**【第1回】**

日 時 令和5年10月25日（水）15:00～16:00

場 所 事務局

<議題>

1. セミナー開催について
2. 木造・木質化をアドバイスできる建築士の養成講習会について
3. 先進地調査について

【第2回】

日 時 令和6年1月23日（火）10:00～11:30

場 所 事務局

<議題>

1. セミナー開催について
2. 木造・木質化をアドバイスできる建築士の養成講習会について
3. サポート協議について

【第3回】

日 時 令和6年1月31日（水）13:00～16:30

場 所 事務局

<議題>

1. サポート協議について
2. 木造・木質化をアドバイスできる建築士の養成講習会について

【第4回】

日 時 令和6年2月6日（火）10:00～11:30

場 所 事務局

<議題>

1. サポート協議について

【第5回】

日 時 令和6年2月16日（金）13:30～15:00

場 所 事務局

<議題>

1. サポート協議について

【広報・渉外委員会】**【第1回】**

日 時 令和5年8月3日（木）13:30～15:00

場 所 事務局

<議題>

1. 会報NAGASAKI 57号の企画

会のうごき

【第2回】

日 時 令和5年10月2日（月）13:30～15:00

場 所 事務局

<議題>

1. 会報NAGASAKI 57号の企画
2. その他

【第3回】

日 時 令和5年11月6日（月）13:30～15:00

場 所 事務局

<議題>

1. 会報NAGASAKI 57号の構成
2. その他

【第4回】

日 時 令和5年12月13日（水）13:30～15:00

場 所 事務局

<議題>

1. 会報NAGASAKI 57号の編集
2. その他

【第5回】

日 時 令和6年1月18日（木）10:30～12:00

場 所 事務局

<議題>

1. 会報NAGASAKI 57号の編集
2. その他

【次世代青年委員会】

【第1回】

日 時 令和5年11月17日（金）16:00～17:30

場 所 県庁 502会議室

参加者 行政 7名 青年部 6名



【耐震診断判定委員会委員会】

【第750回予備審査】

日 時 令和5年4月27日（木）

【第751回予備審査】

日 時 令和5年5月11日（木）

【第752回予備審査】

日 時 令和5年5月19日（金）

【第753回予備審査】

日 時 令和5年6月2日（金）

【第754回予備審査】

日 時 令和5年6月8日（木）

【第210回本審査】

日 時 令和5年6月22日（木）

【第755回予備審査】

日 時 令和9年9月7日（木）

【第756回予備審査】

日 時 令和5年9月14日（木）

【第757回予備審査】

日 時 令和5年9月20日（水）

【第211回本審査】

日 時 令和5年10月3日（火）

【第758回予備審査】

日 時 令和5年11月2日（木）

【第759回予備審査】

日 時 令和5年11月9日（木）

【第760回予備審査】

日 時 令和5年11月16日（木）

【第212回本審査】

日 時 令和5年11月24日（金）

【第761回予備審査】

日 時 令和6年2月14日（水）

【第762回予備審査】

日 時 令和6年2月21日（水）

【第763回予備審査】

日 時 令和6年2月28日（水）

【第764回予備審査】

日 時 令和6年3月6日（水）

【第213回本審査】

日 時 令和6年3月14日（木）

長崎支部

【第36回通常総会】

日 時 令和5年4月21日（金）16:45～17:30
 場 所 ホテルセントヒル長崎
 報 告 令和5年度 事業及び会務計画・委員会活動
 計画について
 令和5年度 収支予算について
 議 事 第1号議案 令和4年度事業及び会務計画
 委員会活動報告の承認の件
 第2号議案 正味財産増減計算書承認の件
 第3号議案 その他



【第8回理事会】

日 時 令和5年4月11日（火）16:30～17:30
 場 所 長崎県建設総合会館 5階第1会議室

【第9回理事会】

日 時 令和5年5月16日（火）16:30～17:30
 場 所 長崎県建設総合会館 5階第1会議室

【第10回理事会】

日 時 令和5年7月11日（火）16:00～17:00
 場 所 長崎県建設総合会館 5階第1会議室

【第11回理事会】

日 時 令和5年9月12日（火）16:30～17:30
 場 所 長崎県建設総合会館 5階第1会議室

【第12回理事会】

日 時 令和5年11月14日（火）16:30～17:25
 場 所 長崎県建設総合会館 5階第1会議室

【第13回理事会】

日 時 令和6年1月15日（月）16:30～17:25
 場 所 長崎県建設総合会館 5階第1会議室

【納涼懇親会】

日 時 令和5年7月11日（火）18:00～
 場 所 ゆりの温泉

【11月技術講習会】

日 時 令和5年11月14日（火）17:25～19:00
 場 所 長崎県建設総合会館 5階第1会議室
 概 要 長寿命化外壁改修について
 建設業界の課題の再認識について

【1月技術講習会】

日 時 令和6年1月15日（月）17:25～19:05
 場 所 長崎県建設総合会館 5階第1会議室
 概 要 外壁材のSDGs・仕様・工法・確認について
 木造耐火の設計ポイント



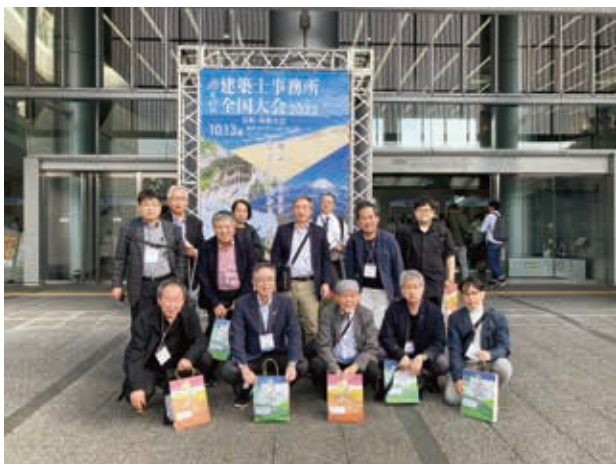
支部だより

【特別研修/全国大会】

日 時 令和5年10月13日～10月15日

場 所 鳥取・島根

参加者 12名



全国大会



鳥取砂丘



松江城



移動中

【年末研修会】

日 時 令和5年12月21日（木）15:00～17:00

場 所 長崎県建設総合会館 5階第1会議室

参加者 行政 6名 会員 16名

テーマ

- ①働き方改革について
(時短と書類の合理化)
- ②建築物の質の向上について
(現場主義から書類主義の問題・若手の技術知識不足のフォロー)

県北支部

【通常総会】

日 時 令和5年5月16日（火）
場 所 JAながさき西海させぼホール

【第1回理事会】

日 時 令和5年7月13日（木）
場 所 清水地区コミュニティセンター

【第2回理事会】

日 時 令和5年10月4日（水）
場 所 清水地区コミュニティセンター

【新春交流会】

日 時 令和6年1月23日（火）
場 所 JAながさき西海させぼホール



【第1回理事会】

日 時 令和5年5月30日（火）
場 所 長崎県建築士会島原支部事務局

【第2回理事会】

日 時 令和5年8月24日（木）
場 所 長崎県建築士会島原支部事務局

【第3回理事会】

日 時 令和6年1月18日（木）
場 所 長崎県建築士会島原支部事務局

五島支部

【通常総会】

日 時 令和5年4月22日（土）
場 所 上乃家

【第1回理事会】

日 時 令和5年7月5日（水）
場 所 フレッシュさゆり

県央支部

【通常総会】

日 時 令和5年4月20日（木）
場 所 小栗ふれあい会館

【第1回理事会】

日 時 令和5年8月24日（木）
場 所 小栗ふれあい会館

【第2回理事会】

日 時 令和6年1月23日（火）
場 所 小栗ふれあい会館

壱岐・対馬支部

【通常総会】

日 時 令和5年4月28日（金）
場 所 リモート

賛助会

【第1回幹事会】

日 時 令和5年4月12日（水）
内 容 総会前事前打ち合わせ

【第2回幹事会】

日 時 令和5年7月24日（月）
内 容 協議会事前打ち合わせ

【第3回幹事会】

日 時 令和5年11月15日（水）
内 容 協議会事前打ち合わせ

島原支部

【通常総会】

日 時 令和5年4月14日（金）
場 所 サンプラザ万町

～（令和7年4月施行予定）建築に関する手続き改正のお知らせ～

令和4年6月17日に公布された「脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律（令和4年法律第69号）」により、建築基準法や建築物省エネ法等が改正され、段階的に施行されますが、特に、令和7年4月（三年以内）施行においては、手続きが大幅に変更されるなど、影響が大きいと予想されますので情報提供します。

主な改正の概要は以下のとおりですので、内容をご確認下さい。なお、一年施行、二年施行を含め、詳細な改正内容は、国土交通省「脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律について」のホームページをご参照ください。

法改正や省エネ計算等についてのオンライン講座も開設されています。
URL → <https://shoenehou-online.jp/>

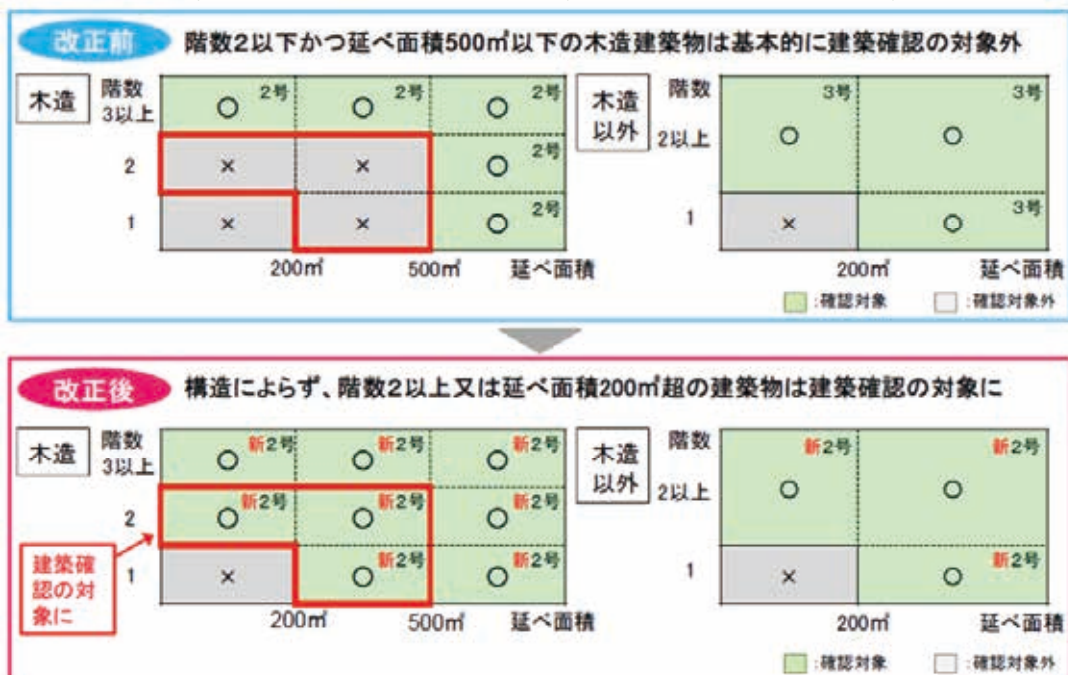
（改正の概要）

1. 【建築基準法】建築確認が必要な建築物の拡大、審査特例の縮小

現在、都市計画区域外の特種建築物以外の木造建築物は、2階建て以下かつ延べ面積500㎡まで建築確認不要ですが、改正後は、都市計画区域外においても、2階建て以上又は延べ面積200㎡を超える建築物は、構造や用途を問わず、建築確認の対象になります。（都市計画区域内においては、引き続き、すべての建築物の新築時に確認申請が必要です。）

※下の図の2号、3号、4号（建築基準法第6条第1項の号番号を示す）が、同法第6条第1項の新2号、新3号に整理されます。

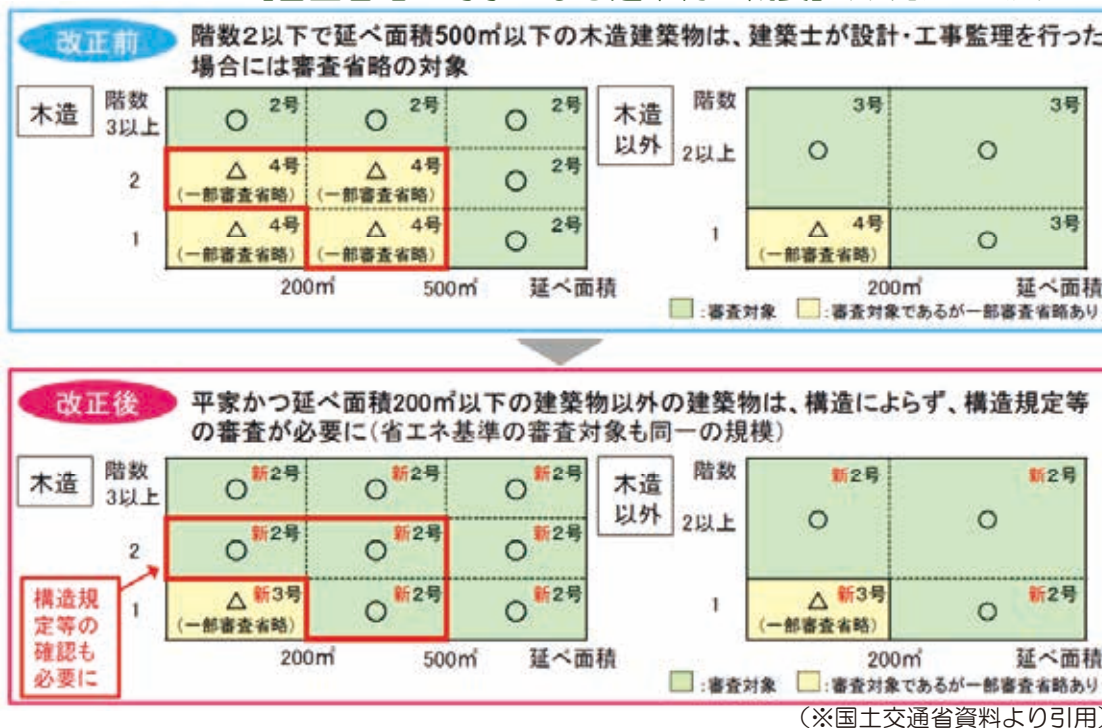
【都市計画区域外における建築確認が必要なものの概要】



（※国土交通省資料より引用）

また、建築確認の対象建築物が拡大するのに併せて、建築士による設計における審査特例（いわゆる四号特例）も縮小されます。

【審査省略の対象となる建築物の概要】（都市計画区域内）



2. 【建築基準法】木造建築物で構造計算が必要となる規模の見直し

現在、木造建築物で「延べ面積が500㎡を超えるもの又は高さが13m若しくは軒高が9mを超えるもの又は階数が3以上のもの」は構造計算が必要ですが、改正後は、「延べ面積が300㎡を超えるもの又は高さが16mを超えるもの又は階数が3以上のもの」に改正されます。

【木造建築物の構造計算対象の規模】

規程		高さ	高さ13m以下※ ※軒高9m以下	高さ13m超 60m以下 ※軒高9m超	高さ60m超
1階建	500㎡以下		仕様規定	高度な構造計算 (許容応力度等計算、 保有水平耐力計算)	時刻歴 応答解析
	500㎡超		簡易な構造計算 (許容応力度計算)		
2階建	500㎡以下		仕様規定		
	500㎡超		簡易な構造計算 (許容応力度計算)		
3階建			高度な構造計算 (許容応力度等計算、 保有水平耐力計算)		
4階建～			高度な構造計算 (許容応力度等計算、 保有水平耐力計算)		

規程		高さ	高さ16m以下	高さ16m超 60m以下	高さ60m超
1階建	300㎡以下		仕様規定	高度な構造計算 (許容応力度等計算、 保有水平耐力計算)	時刻歴 応答解析
	300㎡超		簡易な構造計算 (許容応力度計算)		
2階建	300㎡以下		仕様規定		
	300㎡超		簡易な構造計算 (許容応力度計算)		
3階建			高度な構造計算 (許容応力度等計算、 保有水平耐力計算)		
4階建～			高度な構造計算 (許容応力度等計算、 保有水平耐力計算)		

【施行日：公布の日から3年以内】

（※国土交通省資料より引用）

3. 【建築基準法】木造建築物の壁量基準等の見直し【見込み事項】

現在、木造建築物の壁量や柱の小径については、「軽い屋根」「重い屋根」等の区分に応じて算定をする必要がありますが、**改正後は木造建築物の仕様の実況に応じた必要壁量や柱の小径を算定する必要があります。**※改正後の算定を容易とするため、必要壁量等の算定のための試算例（早見表）や表計算ツールが整備される予定です。

【必要壁量の算定式】

$$L_w = (A_i \cdot C_0 \cdot \sum w_i) / (0.0196 \cdot A_{fi})$$

L_w : 床面積あたりの必要な壁量 (cm/m²)
 A_i : 層せん断力分布係数
 $A_i = 1 + \{ (1/\sqrt{\alpha_i}) - \alpha_i \} \times 2T / (1+3T)$
 固有周期 $T = 0.03h$ (秒)
 α_i : 建築物の A_i を算出しようとする高さの部分を支える部分の固定荷重と積載荷重との和を当該建築物の地上部分の固定荷重と積載荷重との和で除した数値
 h : 建築物の高さ (m)
 C_0 : 標準せん断力係数 0.2とする。
 ※令第88条第2項の規定により指定した区域の場合は0.3
 $\sum w_i$: 当該階が地震時に負担する固定荷重と積載荷重の和 (kN)
 A_{fi} : 当該階の床面積 (m²)

(※国土交通省資料より引用)

試算例（早見表）、表計算ツールは日本住宅・木材技術センターHPにおいて先行公開されています。
<https://www.howtec.or.jp/publics/index/411/>

【必要壁量の表計算ツール（入力例）】

(2階建て住宅用)

1. 階の床面積に乗ずる数値(単位 cm/m²)

緑色セルを入力

項目	入力値	入力の注意点等
2階階高 (m)	2.86	2階梁・軒上端～2階床梁上端までの距離
1階階高 (m)	3.00	1階土台上端～2階床梁上端までの距離
標準せん断力係数 C_0	0.2	耐震地盤の指定がある場合は0.3 (不明な場合は特定行政庁に確認)
2階床面積 (m ²)	50	(ここでは小屋裏面積は含めなくともよい。)
1階床面積 (m ²)	50	(ここでは小屋裏面積は含めなくともよい。)
屋根の仕様	瓦屋根 (ぶろま無)	ブルダウン選択
外壁の仕様	サイディング	ブルダウン選択
太陽光発電設備等 (W/m ²)	あり (260)	太陽光発電設備等の重量を任意入力したい場合は「あり (任意入力)」をブルダウン選択し、右欄にその重量を入力する。
天井断熱材 (W/m ²)	100 (初期値)	断熱材の密度と厚さを任意入力したい場合は、「任意入力」をブルダウン選択し、右欄に値を入力する。
外壁断熱材 (W/m ²)	70 (初期値)	断熱材の密度と厚さを任意入力したい場合は、「任意入力」をブルダウン選択し、右欄に値を入力する。

出力結果

【階の床面積に乗ずる数値】	1階	2階
結果 (方法①)	46	28

1階の床面積に乗ずる数値が算出されます。

(※国土交通省資料より引用)

4. 【建築物省エネ法】省エネ基準適合義務の対象となる建築物の拡大

現在、延べ面積300m²以上の「非住宅建築物」のみ、省エネ基準への適合義務があり、省エネ適判が必要ですが、**改正後は、原則、すべての建築物(注1)が省エネ基準に適合することが義務化されます。**
 ※原則、すべての建築物(注1)について、省エネ適判を受けるか又は建築確認で省エネ基準に適合するかの審査が行われるようになります。
 ※省エネ基準に適合する工事(断熱施工、省エネ機器の導入等)が必要です。
 ※届出義務(第19条)については、基準適合義務の拡大に伴い、廃止されます。

【基準適合に係る規制の概要】

	現行		改正案	
	非住宅	住宅	非住宅	住宅
大規模 2,000m ² 以上	適合義務 2017.4～	届出義務	適合義務 2017.4～	適合義務
中規模	適合義務 2021.4～	届出義務	適合義務 2021.4～	適合義務
300m ² 未満 小規模	説明義務	説明義務	適合義務	適合義務

(※国土交通省資料より引用)

(注1) : 居室を有しない建物等、省エネ法により適合義務が除外される建築物があります。

【お知らせに関する問い合わせ先】
 長崎県土木部建築課審査指導班 TEL : 095-894-3093 FAX : 095-827-3367

編集後記

■ 中村 辰也 委員長

「NAGASAKI57」を最後までお読みいただきありがとうございます。今回は2024年10月14日オープンの長崎スタジアムシティを特集しました。県内にすばらしい複合施設ができることで、街の発展につながっていく未来がみえてきそうです。資料を提供して頂きましたジャパネットホールディングスの皆様、ありがとうございました。

■ 國本 眞市 副委員長

2年目の会報誌の編集も終わり、今年も大変な作業でしたが、楽しく終わることが出来ました。ご協力頂いたジャパネットホールディングス様をはじめ、事務局、メンバーの皆様には感謝です。

■ 一丸 康貴 委員

今回の特集は長崎スタジアムシティプロジェクトです。ジャパネットさんから資料を提供して頂き、少しでもかっこよくなるようにレイアウトを行いました。民間企業として、地方創生に尽力されているジャパネットさんに負けないよう、私達も地域の為に出来る事を意識し小さな事でも取り組んでいく事が大事だと感じました。この場を借りて資料をご提供頂きましたジャパネットホールディングスさんに感謝申し上げます。ありがとうございました。

■ 鯖江 康裕 委員

今回の特集記事で取り上げたスタジアムシティ。まだ建設中という事で、今回なかなか得られる情報も少なかったのですが、世界初や日本発の取り組みを多く取り入れられるとの事なので出来上がりが楽しみです。

■ 村岡 公輔 委員

今年度会報誌特集「長崎スタジアムシティ」の内容に触れることができ、勉強になりました。ありがとうございました。

■ 伊崎 一広 委員

今秋の長崎スタジアムシティの開業によって、街の景色が変わり、人の流れも変わります。

大きく生まれ変わった長崎が今後更にどのような変貌を遂げるのか、見届けようと思っています。



広報・渉外委員会では、皆様のご意見をお待ちしております。

発行者／一般社団法人 長崎県建築士事務所協会
事務局／〒850-0874
長崎市魚の町3-33
長崎県建設総合会館4階
TEL 095-826-7010
FAX 095-826-7968
E-mail : info@nagasaki-jk.net
http://www.nagasaki-jk.net/

広報・渉外委員

委員長／中村 辰也
副委員長／國本 眞市
委員／一丸 康貴、鯖江 康裕、村岡 公輔
伊崎 一広、野口 宗八、高松 猛
印刷所／(株)インテックス 長崎市幸町6番3号
TEL 095-826-2200

