

## セミナー「ビルと省エネルギーⅡ（オフィスの環境改革とZEBの推進）」

パリ協定(COP21)では、2030年までに世界の気温上昇を産業革命以前との比較で、2℃までに抑える努力目標が提言されました。今後、一部の国を除き世界的に排出量削減の動きが強まると予想される中、日本政府は2030年度の温室効果ガスの排出について2013年度の水準から26%削減することを中期目標に定め、ビル事業者は省エネと創エネの必要に迫られています。ビルの省エネ・創エネ化実現のためには、設備機器の効率化や断熱性能の向上、自然エネルギー活用などの手法を総動員する必要があります。そのため、大型の新築ビルなどは取り組みが進んでいますが、既存の、とりわけ中小ビルでは遅れているのが現状です。また、その省エネ・創エネ化実現への取組みは建物の資産価値にも関係してきますが、LEEDやCASBEE等の認証制度が建物における環境性能の評価にも繋がってきます。

このようななか、当協会では機関誌BELCA NEWSで異なった切り口で取り上げ続けてまいりましたビルの省エネルギー特集各号から、皆様のお役に立つ論文や事例を選び、2018年1月に書籍「ビルと省エネルギー」として発行し、合わせてセミナーを開催しましたところ、ご好評を頂きましたので、今般講演内容を一部改訂し、改めて標記セミナーを開催することと致しました。

第1部では、千葉大学の川瀬貴晴先生から、2030年に向けた既存ビルの省エネ・創エネ化の最前線と今後の技術的課題について、そして、早稲田大学の田辺新一先生から、2030年に向けて快適性に配慮しつつZEB（Zero Energy Building）を普及させていくためのロードマップ等について、ご講演頂きます。

第2部では、東急建設(株) 建築事業本部設備統括部設備設計部部長の梅津史朗様から、その先端的改修事例である同社技術研究所管理研究棟におけるZEB化の概要と最新の運用実績について、また、一般社団法人グリーンビルディングジャパン理事でレンドリース・ジャパン(株)の大村紋子様からロングライフビルとLEEDについて、ご講演頂きます。

本テーマは今や、わが国における持続的社会的形成に向けた最重要課題の一つであると申しても決して過言ではありません。皆様どうぞ奮ってご参加くださいます様お願い申し上げます。

【日時・場所】 平成31年2月13日（水）13：30～16：45

AP浜松町Aルーム（東京都港区芝公園2-4-1 芝パークビルB館地下1F）

【定員】 80名（定員になり次第締め切りとさせていただきます。）

【参加料】 一般の方 8,000円

後援団体の会員の方 6,500円

BELCA正会員企業にお勤めの方、BELCA資格者\*の方 5,000円

※本セミナーでは、「ビルと省エネルギー（パッシブ改修・ZEB・環境性能評価）」の書籍（一般頒布価格6,000円-消費税込-）を配布いたします。

【受講申込】 裏面申込用紙に必要事項をご記入の上、FAXまたは電子メール（[belca@belca.or.jp](mailto:belca@belca.or.jp)）にてご送付下さい。受付後、参加料振込先を記載した参加票をFAXまたはメール送信いたします。なお、申込期限前であっても、定員に達し次第締め切らせていただきます。

【後援団体（予定）】 (一社)グリーンビルディングジャパン、(一社)建築改装協会、(一社)建築設備技術者協会、(一社)建築設備総合協会、(一財)建築保全センター、(一社)公共建築協会、(公社)全国ビルメンテナンス協会、(一社)東京都設備設計事務所協会、(一社)日本建設業連合会、(公社)日本建築家協会、(一社)日本建築学会、(一社)日本建築構造技術者協会、(公社)日本建築士会連合会、(一社)日本建築士事務所協会連合会、(一財)日本建築センター、(一財)日本建築防災協会、(一社)日本設備設計事務所協会、(一社)日本ビルディング協会連合会、(一財)日本ビルディング経営センター、(公社)日本ファシリティマネジメント協会、(一社)不動産協会、(一社)不動産証券化協会

\*BELCA資格者：建築・設備総合管理士、建築・設備総合管理技術者、建築仕上診断技術者、建築設備診断技術者

### 【プログラム（予定・敬称略）】

第1部	2030年に向けた既存ビルの省エネ・創エネ化 講師：川瀬 貴晴（千葉大学 グランドフェロー）
	ZEBとWellness—新しい潮流 講師：田辺 新一（早稲田大学 理工学術院 創造理工学部 建築学科 教授）
休憩	
第2部	東急建設技術研究所管理研究棟におけるZEB改修工事と運用実績 講師：梅津 史朗（東急建設(株) 建築事業本部 設備統括部 設備設計部 部長）
	ロングライフビルを支えるしくみのデザインと運用 ～LEED等の環境認証制度を題材に考える～ 講師：大村 紋子（一般社団法人グリーンビルディングジャパン 理事、レンドリース・ジャパン(株)）

## 参加申込書

FAX : 03-5408-9840

下記に必要事項をご記入の上、FAXまたは電子メールにてお送りください。  
本紙は当協会ホームページ (<http://www.belca.or.jp/semitop.htm>) よりダウンロード頂くことも可能です。

フリガナ お名前			
勤務先名		所属部署 ご役職	
会社ご住所	〒		
連絡先	TEL:	FAX:	
	E-mail:		
参加区分 参加料(消費税込)	<input type="checkbox"/> 一般		8,000 円
	<input type="checkbox"/> 後援団体会員 (団体名: _____)		6,500 円
	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員 (賛助会員、特別会員は含まれません)		5,000 円
	<input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (登録番号: _____)		
CPD 番号 (予定)	建築士会 CPD 単位を希望の場合に記入ください (建築士番号・施工管理技士番号でも可)		
その他	<input type="checkbox"/> 書籍「ビルと省エネルギー」をお持ちの方で配布が不要な方は、セミナー代金より 2,500 円を引かせていただきますので、こちらにチェックをお願いします。		

ご記入いただいた個人情報は、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内の場合を除き、それ以外には使用いたしません。

【問合先】 ロングライフビル推進協会(BELCA) 情報管理部 荒畑、近藤  
TEL : 03-5408-9830 FAX : 03-5408-9840  
E-Mail : [belca@belca.or.jp](mailto:belca@belca.or.jp)

### 【会場案内図】



AP 浜松町 A ルーム  
(東京都港区芝公園 2-4-1  
芝パークビル B 館地下 1F)

- ・ JR 山手線・京浜東北線「浜松町駅」北出口より徒歩約 7 分
- ・ 都営浅草線・大江戸線「大門駅」A6 出口より徒歩約 3 分
- ・ 都営三田線「芝公園駅」A3 出口より徒歩約 3 分
- ・ 東京モノレール「浜松町駅」より徒歩約 7 分